



МУЗИКАЛНО – ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР "КОНСТАНТИН КИСИМОВ"  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, ул. «Васил Левски» 4, тел. 062/625851, факс 062/623526, E-mail: [mdtvturnovo@gmail.com](mailto:mdtvturnovo@gmail.com)

**ЗАПОВЕД № РД 08-40/20.07.2020 г.**

На основание чл. 14, чл.16, ал.2, чл.19, ал.1 от ЗДС и чл. 13 от ППЗДС

ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем за срок от 8 (осем) години чрез търг с явно наддаване на самостоятелни търговски обекти и при следните условия:

**I. ПРЕДОСТАВЯНИ ПОД НАЕМ ОБЕКТИ:**

1. КАФЕ БАР "ДЖАК" (пиано бар) - на 2 етаж в южната част на сградата;
2. КАФЕ-КЛУБ (покрита и открита площ) в източната част на имота на МДТ;
3. Павилион № 1 КАФЕ "ЗАПАД" (покрита и открита площ) ;
4. Павилион № 2 – СНЕК-БАР(покрита и открита площ);
5. МАГАЗИНИ за промишлени стоки № 7 и № 9 в южната част на първия етаж на сградата.

Мотиви: Имотите се отдават под наем поради невъзможност за стопанисването и ползването им от Музикално –драматичен театър „К. Кисимов“ Велико Търново.

**II. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА без дължимия ДДС:**

1. Кафе бар "Джак" - летен период (покрита и открита площ) - 3 100 лв; зимен период 2 430 лв.(покрита площ);
2. Кафе-клуб - летен период – 4 260 лв.(покрита и открита площ); зимен период 2 270 лв. (покрита площ);
3. Павилион № 1 летен период (покрита и открита площ) - 680 лв.; зимен период 410 лв. лв.(покрита площ);
4. Павилион № 2 летен период (покрита и открита площ) - 630 лв.; зимен период 530 лв. лв.(покрита площ);
5. За всеки от Магазини № 7 и 9 - 530 лв;

**III. СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ:**

1. За обект Кафе бар "Джак" (пиано бар) - 80,00 лв (които се разпределят 40 % за зимен и 60 % за летен период).
2. За обект Кафе клуб - 100,00 лв (които се разпределят 40 % за зимен и 60 % за летен период).
3. За всеки от обектите Павилион № 1 и № 2 – 50 лв. (които се разпределят 40 % за зимен и 60 % за летен период).
4. За всеки от магазини № 7 и 9 - 30 лв.

**IV. ТЪРГОВЕТЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДАТ** в сградата на МДТ "К.Кисимов" гр. В. Търново, ул."В.Левски" № 4 - северен вход, първи етаж, хорова зала, за обекти и на дати както следва:

На 24.08.2020 г.

- от 10,00 часа за обект КАФЕ БАР "ДЖАК".
- от 11,00 часа за обект КАФЕ-КЛУБ.
- от 12,00 часа за обект Павилион № 1
- от 13,00 часа за обект Павилион № 2.
- от 14,00 часа за обект МАГАЗИН № 7.
- от 15,00 часа за обект МАГАЗИН № 9.

**ЗА ВСЕКИ ОБЕКТ СЕ ПРОВЕЖДА ОТДЕЛНА ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА.**

## V. ДРУГИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ:

1. Върху месечния наем се дължи и ДДС. При предаването на обекта и сключване на наемния договор наемателят е длъжен да е внесъл наема за първия месец от срока на договора, както и гаранционна вноска в размер за всеки обект посочен в договора за наем (Приложение II). Внесеният депозит за участие се приспада от дължимия наем за първия месец. Другите условия на наемното правоотношение са подробно отразени в наемния договор.

Всички такси за комунални услуги, консумативи и разходи за текущи ремонти са за сметка на наемателя.

## 2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

2.1. Кандидатът да е вписан в съответния регистър (Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, а за юридическите лица с нестопанска цел, които не са пререгистрирани в ТРРЮЛНЦ – в съответното фирмено отделение на окръжния съд), най-малко 3 години преди датата на обявяване на търга;

2.2. Кандидатът да е извършвал дейността, за която е предназначен обекта за период най-малко 3 години преди датата на обявяване на търга;

2.3. Кандидатът да няма изискуеми и непогасени парични задължения към наемодателя МДТ "К.Кисимов", към Община Велико Търново и към Държавата.

2.4. На кандидата и на управляващите го лица (за ЕТ собственика) да не са налагани наказания за системни нарушения при упражняване на търговска дейност.

2.5. Кандидатът да не е обявен в несъстоятелност и спрямо него да не е открито производство по обявяване в несъстоятелност или да е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по см. на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността му е под разпореждане на съда или е преустановил дейността си.

2.6. Кандидатът да не е в производство по прекратяване и ликвидация.

2.7. Лицата, управляващи кандидата съобразно регистрацията му (за ЕТ собственика), да не са осъждани за банкрут.

Изискванията по тази точка 2 се удостоверяват, както следва:

- по т. 2.1 – с информация за идентификационен код по реда на чл. 23, ал. 5 от Закона за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, а за юридическите лица с нестопанска цел, които не са пререгистрирани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – с удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния окръжен съд, след 01.07.2020 г.

- по т. 2.2 - с представени годишни финансови отчети за 2017, 2018 и 2019 г. и справката за дейността на фирмата;

- по т. 2.3 – с актуални удостоверения от МДТ "К.Кисимов", НАП и Община В.Търново и с декларацията образец;

- по т. 2.4 до т. 2.7 - с декларацията образец.

3. При провеждане на търга, вкл. при наддаването, кандидатът се представя само от законния му представител, посочен в удостоверението за актуално състояние или от лице с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

4. Предназначението на обектите е посочено по-горе в описанието им.

VI. 1.УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, като неразделна част от тази заповед, както следва:1. Процедура за провеждане на търга обща за всички обекти; 2. Договори за наем - 6 бр. (за всеки обект); 3. Заявление за участие - образец; 4. Декларация - образец; 5. Изисквания към кандидатите; 6. Списък на документите, които следва да бъдат представени от всеки участник; 7. Декларация-съгласие за обработване на лични данни (като Приложения I, II, III, IV, V, VI и VII) и Обява.

Комплекта тръжна документация от т.1 до т. 7 вкл. за всеки обект, както и препис-извлечение от настоящата заповед (без раздел X) се връчват на всеки кандидат при заплащане цената на тръжната документация.

2. Определям цена на комплект тръжна документация, както следва:

- 2.1. За всеки от обектите Кафе бар"Джак" и Кафе клуб – по 60 лв;
- 2.2. За всеки от обектите Павилион № 1 и № 2 – по 40 лв
- 2.3. За всеки от обектите Магазин № 7 и № 9 – по 30 лв.

Цената на тръжната документация се заплаща при получаването ѝ - в брой в касата на МДТ "К.Кисимов".

3. Определям депозит за участие в търга за всеки обект по отделно, както следва:

- 3.1. За обект Кафе бар"Джак" - 3 000,00 лв;
- 3.2. За обект Кафе клуб - 4 000,00 лв;
- 3.3. За всеки от обекти Павилион № 1 и № 2 – 600 лв.
- 3.4. За всеки от обекти Магазин № 7 и № 9 – 500 лв.

Депозитът за участие се внася по банков път по сметката на МДТ „К. Кисимов“ IBAN BG71UNCR75273140266101, BIC code UNCRBGSF. При непроведен търг за някои от обектите, внесените депозити се връщат.

4. Издаваните на кандидатите удостоверенията за липса на задължения към МДТ“К. Кисимов“ (т.8 от Списъка приложение VI) да се изготвят и подписват само от главения счетоводител.

#### VII. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Оглед на обекта и закупуване на тръжна документация от 23.07.2020 г. до 20.08.2020 г. - в работни дни от 10,00 до 16,00 часа чрез администрацията на МДТ - стая № 1 на трети етаж (каса).

2. Заявления за участие в търга се подават в срок до 16.00 часа на 21.08.2020 г. на място - в стая на заместник директор АСД на втория етаж или чрез куриер.

3. Заявлението за участие, заедно с всички изискуеми документи, се подават поставени в непрозрачен запечатан плик, съдържащ определения в процедурата надпис.

4. За дейностите по предходните т.1, 2 и 3 определям отговорници, както следва: за огледи на обектите - Петко Иванов Петков /“Инспектор“/ и Здравко Петров Йоновски /“Технически организатор“/, за продажба на тръжна документация - Станка Донкова Костадинова /“Касиер-счетоводител“/ и Анелия Маринова Златкова /служител „Човешки ресурси“/, за издаване на удостоверения за липса на задължения към МДТ „К. Кисимов“ – Пепа Маринова /“Главен счетоводител“/, а за приемане на заявленията за участие Надка Манева Яламова /“Заместник директор АСД“/ и Анелия Маринова Златкова/служител „Човешки ресурси“/.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които: в определените за това срокове не са закупили тръжна документация, не са внесли депозит за участие, не са заявили участие по предвидения в процедурата ред; кандидати, които не отговарят на условията и изискванията; кандидати, които не са представили необходимите документи или представените документи по преценка на комисията са непълни или нередовни. Кандидат се отстранява от участие в търга в случаите изрично предвидени в Процедурата.

VIII.Търгът да се разгласи чрез публикуване на обява в два национални ежедневник и в един местен вестник и на интернет-страницата на МДТ най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Заместник директор АСД да осигури и съхрани, всички вестници с публикувани обяви.

IX.Отдаваните под наем обекти са самостоятелни търговски обекти в имота/сградата на МДТ и са обособени и съществуват като такива съобразно действащото законодателство от преди повече от 18 години, без с това да се засяга по какъвто и да било начин дейността на МДТ. Приходите от получените наеми постъпват в бюджета на МК и се използват по предназначение.

**ВАСИЛ ВЪЛЧЕВ**

*заличен подпис - ЗЗД*

**ДИРЕКТОР**

**МДТ “Константин Кисимов”**